

WYKAZ Nr 5/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18.02.2026 r. do 11.03.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Krzemienna 28/1, powierzchnia **65,57 m²**, 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój oraz pomieszczenia przynależne: 1 łazienka z WC o pow. 3,91 m², piwnica o pow. 2,47 m².

Powierzchnia działki: 1230,00 m²

Udział w działce: 232/1000

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 350 000,00 zł

W tym:

Lokal mieszkalny: 209 100,00 zł

Udział w nieruchomości gruntowej: 140 900,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **17 500,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.